



Objektanschrift

Herderstraße 11
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit Wanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/632/11/8	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG rechts
		Wohnfläche	43,33 m²
Kosten			
Kaltmiete	270,81 €	Gesamtmierte	387,79 €
Nebenkosten	64,99 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	51,99 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1937	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	D
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller		

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit Wanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf den Nachbargrundstücken befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie eine geräumige Küche mit Fliesenspiegel. Der große Balkon lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung verfügt über einen hochwertigen Fußbodenbelag im Vinyl-Design.

Der zukünftige Mietbeginn steht noch aus, da in der Wohnung noch Arbeiten durchgeführt werden müssen.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

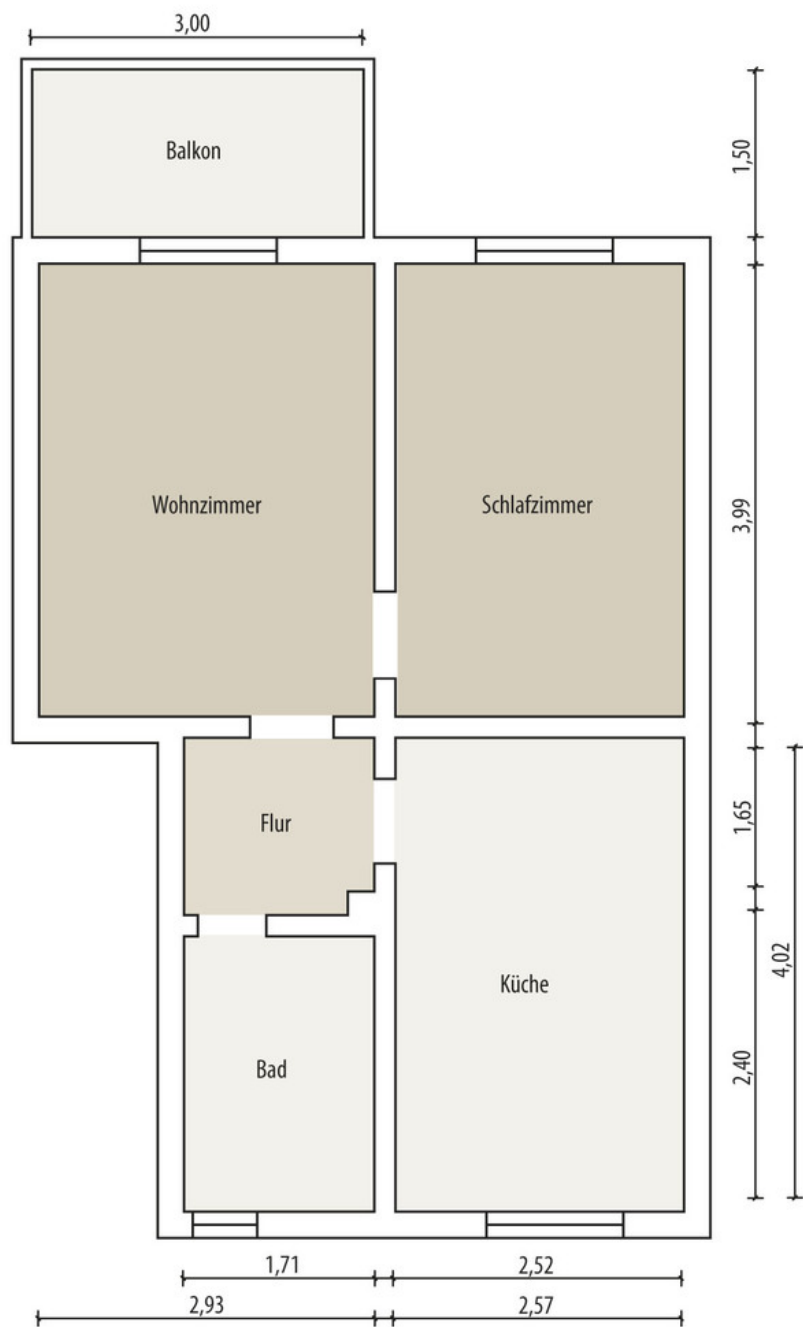
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinker Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“;
Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie
Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule
Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannis, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“
Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit Wanne und Balkon

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	11,69 m ²
Küche	10,13 m ²
Bad	4,10 m ²
Schlafzimmer	10,25 m ²
Flur	2,82 m ²
Balkon	4,50 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit Wanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Bad



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit Wanne und Balkon

Bilder



Schlafzimmer



Schlafzimmer